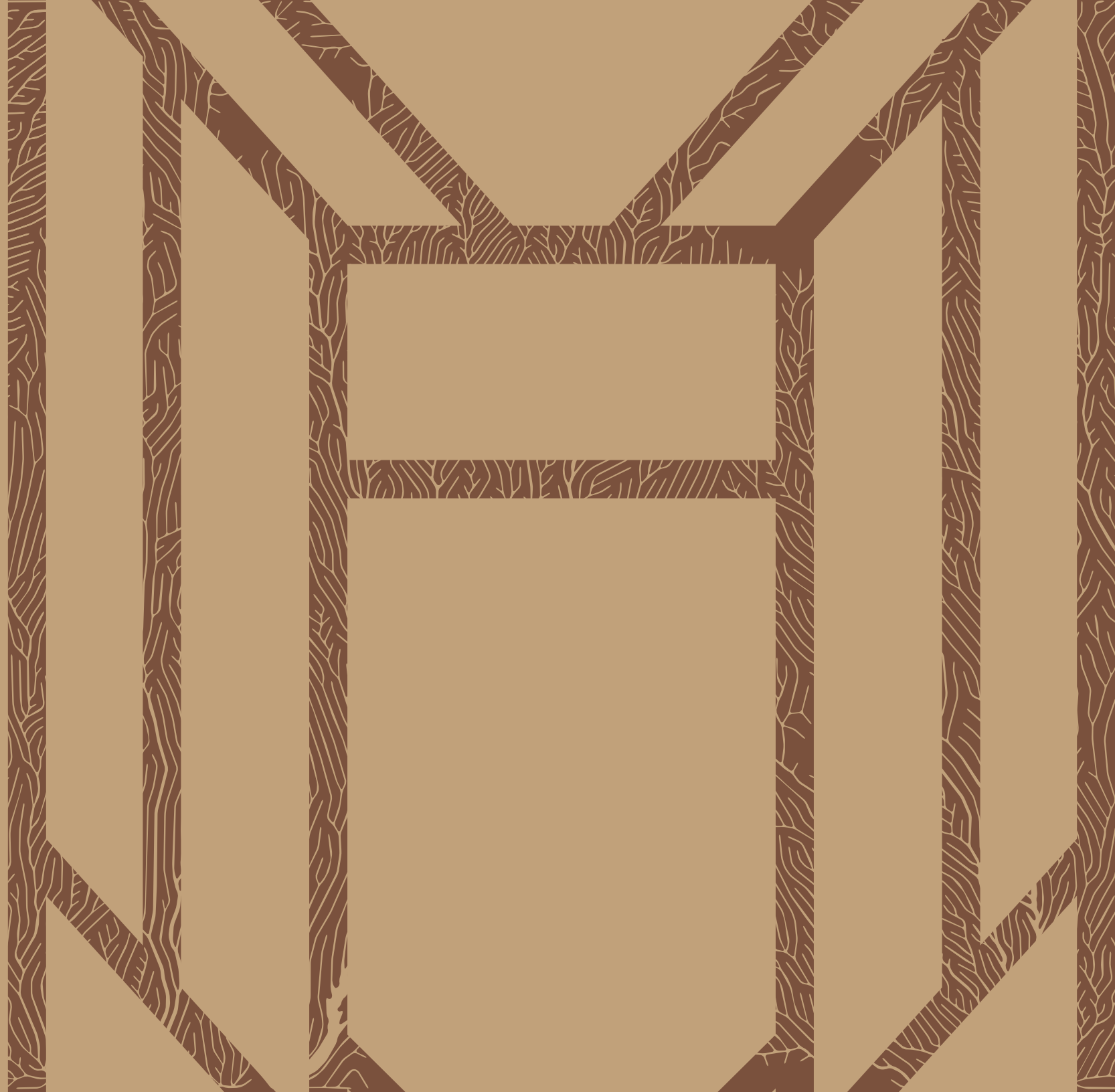




NAHAUS

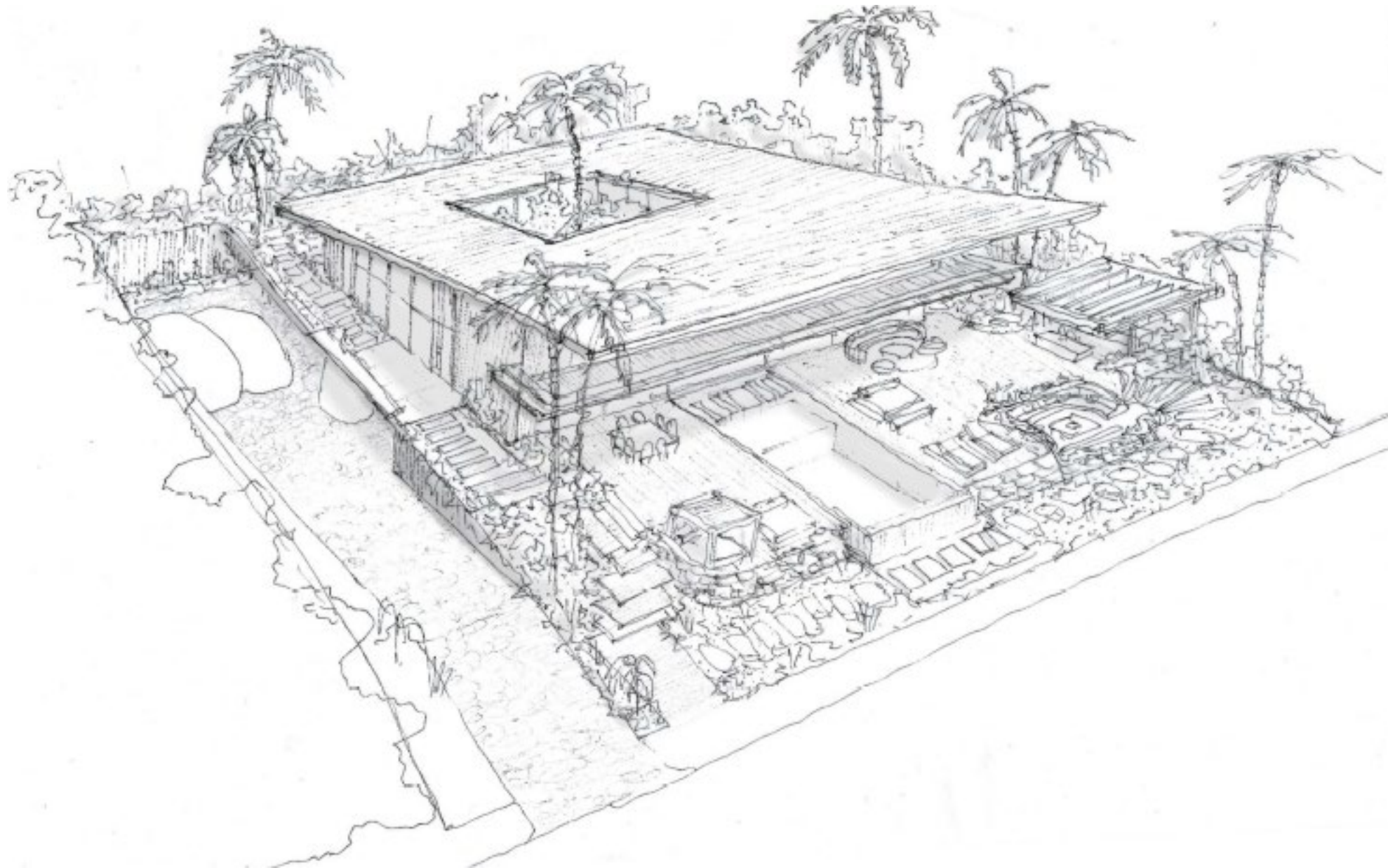
VILLAS





NAHAUS

VILLAS





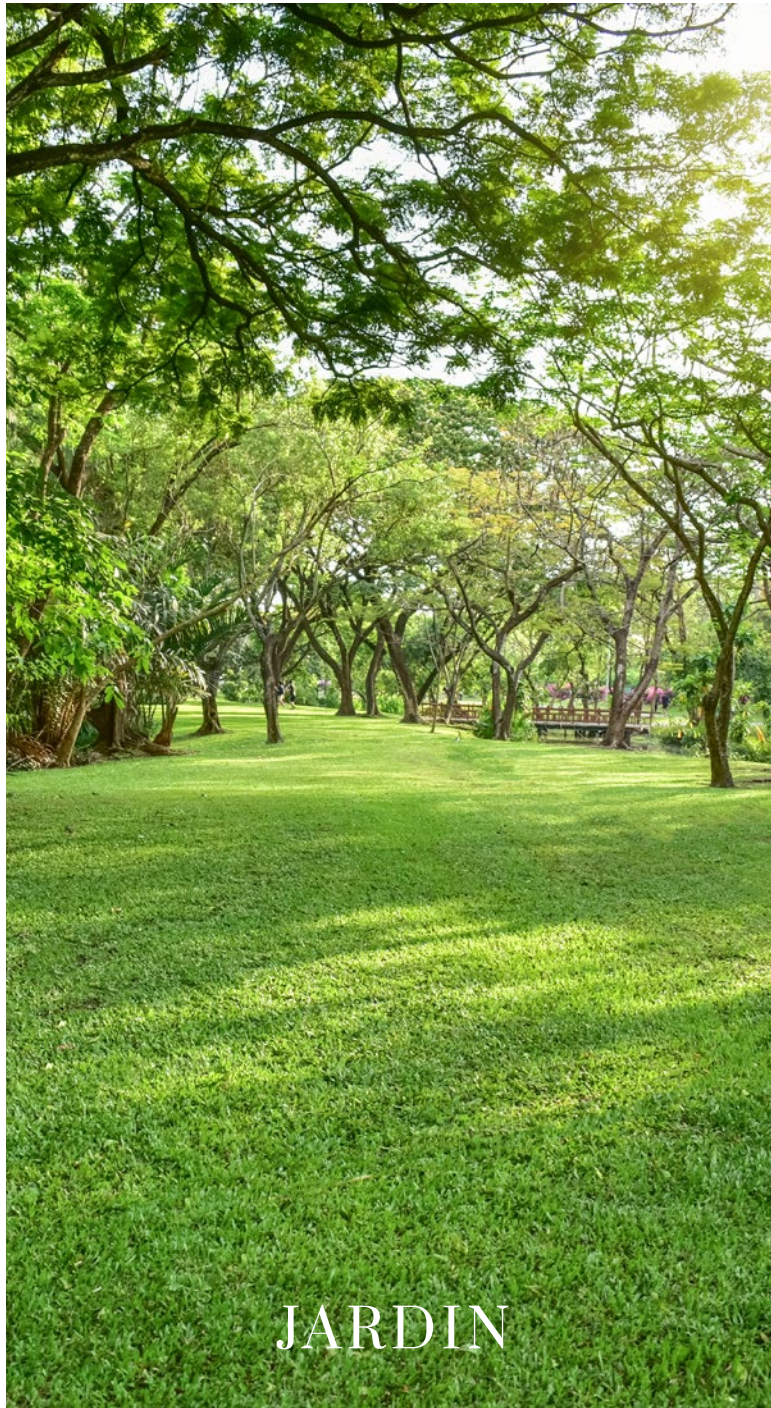
CONCEPTO

El proyecto se inspira en la conexión de las villas con las características del entorno atractivo y sugerente de la zona tratando de unir sus múltiples cualidades en el nuevo elemento residencial.

Una arquitectura que no luche contra la naturaleza sino que sea un marco de ella. Con él podemos experimentar la naturaleza de una forma profunda e íntima haciéndola participe del proyecto.



SELVA



JARDIN



BOSQUE

REPÚBLICA DOMINICANA



Matthew Town

Moa

Nibujón

Baracoa

Punta de Maisí

Imías

Port-de-Paix

La Croix

Jean-Rabel

Bombardopolis

Basse-Terre

Cabo Haitiano

Monte Cristi

Puerto Plata

Sosúa

Cabrera

Santiago De
Los Caballeros

Dajabón

Loma de
Cabrera

San Francisco
de Macorís

Nagua

Las Terrenas

Las Galeras

Gonaïves

Petite Rivière
de Bayonnais

San Marcos

Las Matas
de Farfán

San Juan de
la Maguana

Constanza

República
Dominicana

Hato Mayor
del Rey

Puerto
Príncipe

Pétionville

Neiba

Azua

Santo
Domingo

San Pedro
de Macoris

Higüey

Punta Cana

Dame-Marie

Plaisance-du-Sud

Petit-Goâve

Jacmel

Barahona

Baní

Boca Chica

La Romana

Dominicus

Aguadilla
Pueblo

Mayagüez

Cabo Rojo

Port-Salut

Los Cayos

Balou

Pedernales

Enriquillo

Oviedo



ZONAS DE INTERÉS

NAHAUS

VILLAS



NAHAUS

VILLAS



ST. REGIS



PUNTA ESPADA
GOLF CLUB



EDEN ROCK



Cap Cana es una comunidad privada ubicada en la costa este de la República Dominicana. Es conocida por sus playas de arena blanca, sus lujosos resorts, campos de golf de clase mundial y su animada vida nocturna. Además, Cap Cana ofrece una amplia gama de actividades al aire libre, como pesca deportiva, equitación, senderismo y buceo.

Nahaus Villa se encuentra dentro del *Golden Triangle* a escasos 1 km de la playa y de los mejores resorts de lujo de la zona. A 3 km se encuentra el club de golf Punta Espada.

EL PATIO COMO ELEMENTO DE REGULACIÓN
TÉRMICA NATURAL, RELACIÓN DE LUZ ESPACIO Y
NATURALEZA PARA TODA LA VIVIENDA.







LUZ Y ESPACIO

Las estancias están diseñadas para maximizar la luz natural y crear un ambiente cómodo y relajado. Los grandes ventanales y puertas correderas permiten la entrada de la luz solar y el aire fresco.

Los techos altos amplían la percepción del espacio, creando un espacio ideal para aquellos que buscan disfrutar de un ambiente cómodo y luminoso.





ARQUITECTURA

La villa presenta una arquitectura contemporánea con inspiración tropical, donde priman los materiales naturales. Goza de techos altos y amplias terrazas para disfrutar del clima y la brisa fresca.

Cuenta con un diseño funcional y abierto que favorece la integración de los espacios internos y externos. La piscina y los jardines al aire libre permiten disfrutar de la naturaleza y el clima tropical.





ENTORNO NATURAL

Esta zona está rodeada de impresionantes paisajes naturales que incluyen playas de arena blanca, aguas cristalinas, extensas selvas tropicales y su famoso Caletón que da nombre al área.

Además de las playas, Cap Cana también es famosa por sus impresionantes acantilados y cuevas submarinas. Los acantilados proporcionan una vista espectacular del mar Caribe y son un lugar popular para practicar senderismo y escalada.



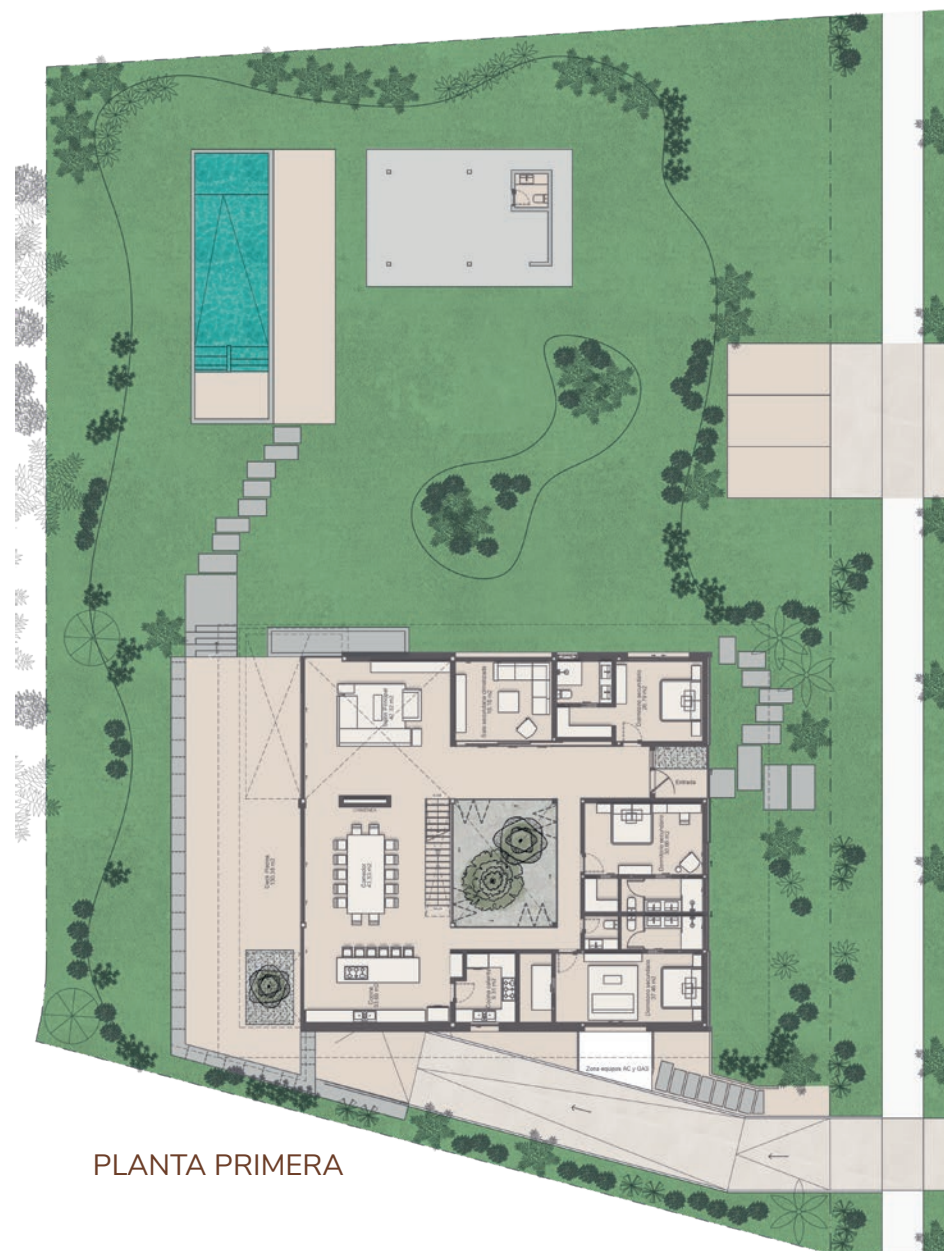
PLANOS VILLA I

Terreno	2,040 m ²
Sótano	200.12 m ²
Planta primera	331.95 m ²
Planta segunda	84.69 m ²
Total construido	616.76 m ²

Jardín	1,345.54 m ²
Terrazas	227.96 m ²
Caney	66.42 m ²
Piscina	53.24 m ²
Vialidad	92.73 m ²
Parqueo exterior	37.50 m ²



PLANTA SÓTANO



PLANTA PRIMERA

PLANOS VILLA I

Terreno	2,040 m ²
Sótano	200.12 m ²
Planta primera	331.95 m ²
Planta segunda	84.69 m ²
Total construido	616.76 m ²

Jardín	1,345.54 m ²
Terrazas	227.96 m ²
Caney	66.42 m ²
Piscina	53.24 m ²
Vialidad	92.73 m ²
Parqueo exterior	37.50 m ²



PLANTA SEGUNDA

PLANOS VILLA 2

Terreno	1,017.25 m ²
Planta primera	312.99 m ²
Planta segunda	88.65 m ²
Construcción	401.64 m ²

Jardín	426.45 m ²
Terrazas	155.66 m ²
Piscina	44.27 m ²

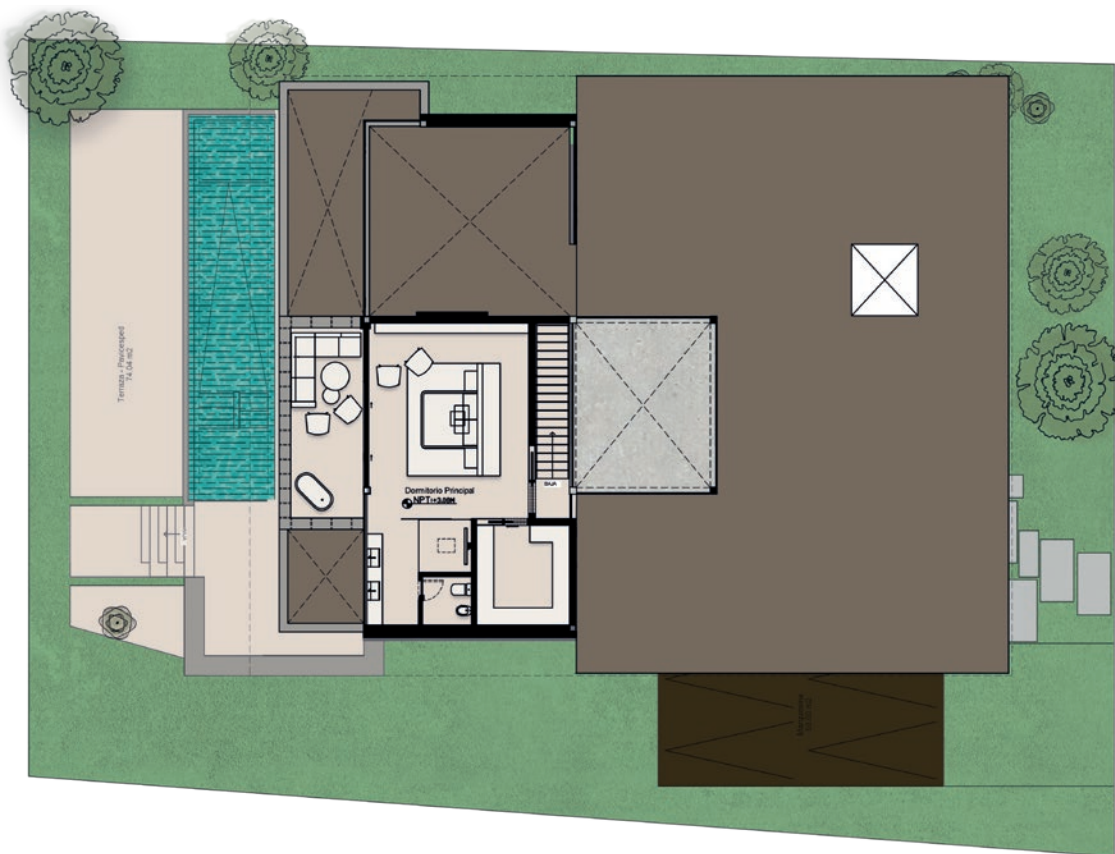


PLANTA PRIMERA

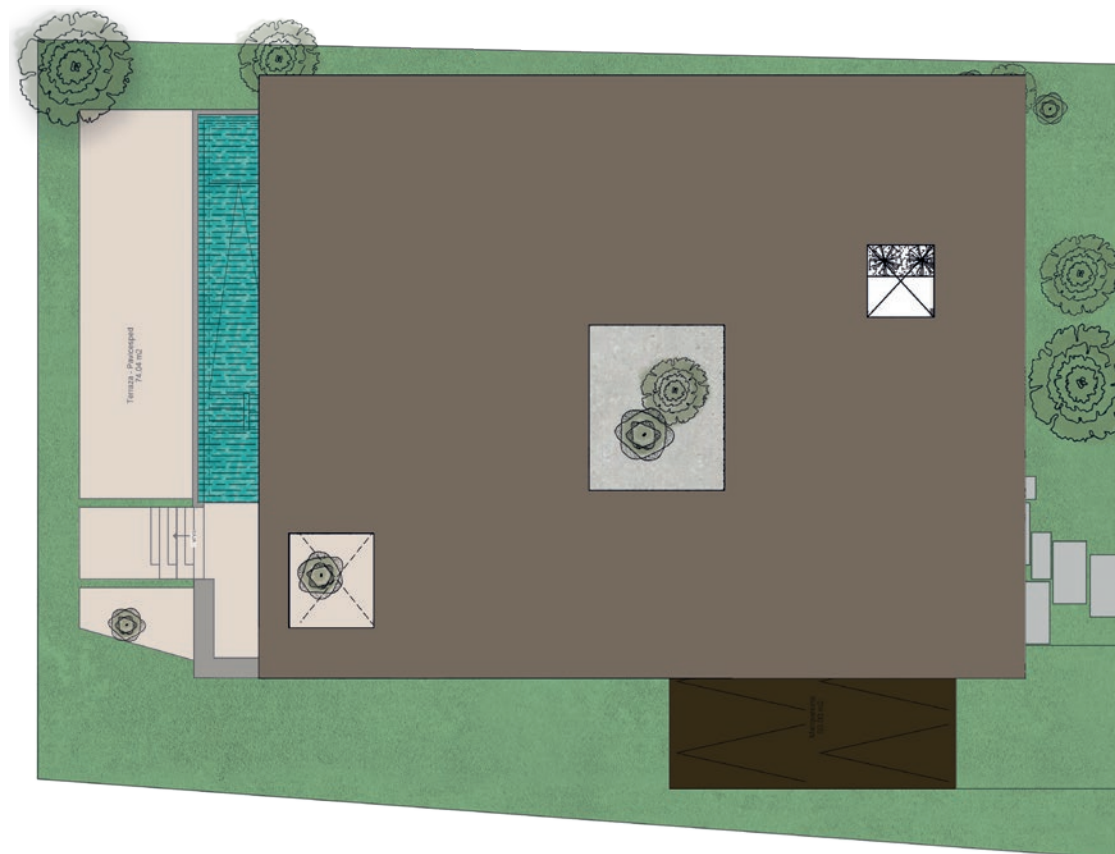
PLANOS VILLA 2

Terreno	1,017.25 m ²
Planta primera	312.99 m ²
Planta segunda	88.65 m ²
Construcción	401.64 m ²

Jardín	426.45 m ²
Terrazas	155.66 m ²
Piscina	44.27 m ²



PLANTA SEGUNDA



PLANTA CUBIERTA