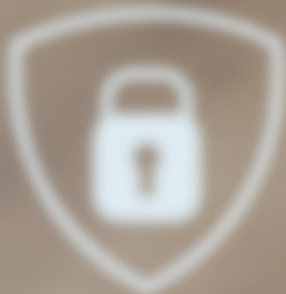




# DISTRICT

R E S I D E N C E S

S m a r t L i v i n g i n P a r a d i s e





Smart Living in Paradise



# REPÚBLICA DOMINICANA

**República Dominicana**, el segundo país en extensión de los bañados por las aguas del Caribe y el destino preferido para el turismo por su belleza y autenticidad. Descubre el primer asentamiento europeo en América, en la isla que Colón bautizó como La Española y que llegó a ser la colonia más rica del mundo. Disfruta de su privilegiado clima y de una diversidad paisajística que aglutina selvas tropicales, playas de aguas cristalinas, elevadas cordilleras, fértiles valles y asombrosos manglares, que la convierten en un destino vacacional idílico.

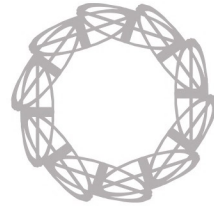


An aerial photograph of a tropical beach. The beach is crescent-shaped with fine white sand. Numerous palm trees are scattered across the beach and the surrounding greenery. The water is a vibrant turquoise color, with some people visible swimming. The overall scene is idyllic and tropical.

# PUNTA CANA

**Punta Cana** es un destino soñado del Caribe que combina las mejores playas de arena blanca y palmeras con una infraestructura hotelera de primer nivel. Las playas de Punta Cana son sin duda su mayor atractivo. La ciudad cuenta con casi 50 kilómetros de costas de arena fina bañadas por aguas color turquesa y salpicadas de palmeras que completan un paisaje de novela. Pero en Punta Cana también puedes pasar maravillosos momentos tierra adentro, disfrutando de increíbles campos de golf, parques de aventura para toda la familia y expediciones a reservas naturales.





# DISTRICT

R E S I D E N C E S

DESARROLLADORES

CONSTRUYE

**DOWNTOWN**  
PUNTA CANA

Civil  Mek

Civil  Mek





# CIVILMEK

**Civil-mek** es una empresa dedicada a proveer todo tipo de servicios de ingeniería y construcción. Ha sido creada como respuestas a las necesidades del mercado, con el fin de proponer soluciones técnicas y administrativas ágiles, controladas, rentables, manteniendo un firme propósito de garantía de cumplimiento de calidad.

Fundada con la motivación por varios años de experiencia en el negocio, en donde participó junto a una de las compañías de construcción de mayor nombre en la república dominicana, logrando una empresa conformada por un grupo de trabajo profesional con trayectoria propia desde 1995.

Congrega una selección de recursos humanos sobresalientes, obtenidos durante toda la operación y ejecución de los diversos proyectos.

## VALOR AGREGADO

- NUESTRA EXPERIENCIA ACUMULADA
- NUESTRO COMPROMISO CON NUESTRA VISION, MISION Y VALORES
- NUESTRA EFICIENTE PLATAFORMA
- NUESTRO TRATO PERSONALIZADO

**+200 PROYECTOS  
COMPLETADOS**

**+20**  
**AÑOS  
DE EXPERIENCIA**

# DOWN TOWN

## PUNTA CANA

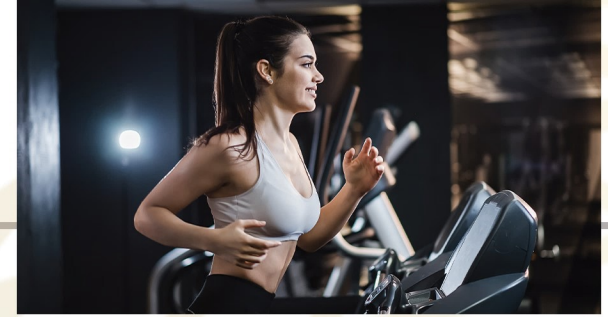
**Downtown Punta Cana** Fundado en 2013, se ubica en la provincia de La Altagracia, caracterizado por ser el núcleo urbano y eje central del polo turístico Bavaro-Punta Cana, esta rodeado de diferentes proyectos comerciales, residenciales con un entorno privado que brinda un ambiente familiar y de seguridad, de servicio, entretenimiento diurno y nocturnos.

Entre ellos marcas de gran renombre internacional y local. Como son: Coco Bongo, Hard Rock Cafe, Dinner in the Sky, Dolphin Discovery etc.

El proyecto dispone de una extensión superficial de 656,943.60 m<sup>2</sup>, distribuidos en distintas áreas que componen el Master plan general del proyecto. Contamos con una trayectoria empresarial de 34 años desarrollando proyectos de infraestructura y construcción.

Actualmente es un distintivo que presenta un espacio de esparcimiento y recreación, que de manera estratégica a formado parte del desarrollo económico del sector tomando como principal aspecto el crecimiento de las visitas turísticas y locales, los cuales han generado un aporte exponencial a la calidad de vida de Punta Cana.

DownTown Punta Cana dispone de una ubicación privilegiada, rodeado de locales comerciales, de servicios, entretenimiento diurno y nocturno entre los que destaca DownTown Mall que brinda servicios de primera necesidad, la estación de servicios Sunix como punto de venta de combustible y lubricantes para vehículos de motor, Coco Bongo que es una discoteca de show internacional de franquicia mexicana, el reconocido restaurante Lorenzillo´s galardonado como uno de los 10 mejores restaurantes de mariscos del mundo y parques acuáticos para el entretenimiento y recreación familiar como Dolphin Discovery y AquaPark.



# DISTRICT

R E S I D E N C E S







# DISTRICT

R E S I D E N C E S



# DISTRICT

RESIDENCES



# TODO LO QUE NECESITAS...






# EN UN SOLO LUGAR...







  
DISTRICT  
RESIDENCES  




Complejo residencial que armoniza la calidad del espacio, la esencia de la arquitectura moderna y el Smart living. Enfocado en el usuario moderno, con la principal intención de permitirle disfrutar de la tranquilidad, bienestar, seguridad y calidad de vida que demandan estos tiempos. Cuenta con un majestuoso lobby, diseñado para cautivar al usuario desde su llegada, el cual le da la bienvenida los 3 bloques de edificios que componen el Master plan general del proyecto.

Cada bloque cuenta con cuatro niveles de apartamentos de 1, 2 y 3 habitaciones, que se caracterizan por su contacto con el exterior, iluminación natural y ventilación cruzada, además de una muy funcional distribución interior y amplios balcones con vistas privilegiadas al área común y al hermoso paisaje que posee la zona. Su principal amenidad es una maravillosa y amplia área común compuesta de una gran piscina, gazebo lounge, solárium, área para BBQ, Gimnasio y parque infantil. Un valor agregado del proyecto es la inclusión de Rooftops en las unidades del ultimo nivel, las cuales disfrutaran de una vista espectacular del área común y todo el entorno en el que se encuentra el proyecto.

La esencia conceptual del proyecto está influenciada por el valor que aporta la integración de tonos cálidos y frescos, los cuales se combinan en texturas con los jardines que adornan toda el área común y el perímetro general del emplazamiento. Logrando una envolvente dinámica y moderna que cobija en su interior espacios permeables y equilibrados. En el aspecto estético la volumetría se inclina a la interacción entre la línea moderna y contemporánea con el uso de elementos geométricos puros que adornan y dan movimiento a cada una de sus perspectivas.



**DISTRICT**  
RESIDENCES

# BENEFICIOS



# AMENIDADES

Lobby  
Gimnasio  
Roof-Top  
Piscina  
Gazebo  
Lounge  
Área para BBQ  
Seguridad 24H  
Parque infantil  
Parque para perros  
Domótica  
Ascensor





Cuenta con amplios jardines conectados con las maravillosas áreas verdes, espacios sociales al aire libre y techados, piscina imponente conectada con el área de solárium y gazebo lounge. Es un espacio creado para disfrutar del contacto con el exterior bajo la protección de un residencial completamente privado, cerca de todo lo que necesitas.

VIA HACIA OTROS DESARROLLOS

VIA HACIA OTROS DESARROLLOS

VIA HACIA AV. BARCELÓ





DISTRICT  
RESIDENCES











## APARTAMENTO TIPO A



1 Habitación  
Cocina  
Comedor  
Sala  
Estudio  
2 Baños  
1 Parqueo  
Closet de lavado  
Balcón

# A TIPO

# 85 MT<sup>2</sup>



DISTRICT  
RESIDENCES

# APARTAMENTO TIPO A



ROOF TOP

- 1 Habitación
- Cocina
- Desayunador
- Sala
- 3 Baños
- 1 Parqueo
- Closet de lavado
- Balcón
- Estudio

# A TIPO

# 85 MT2

75 MT2 ROOF TOP



DISTRICT  
RESIDENCES

## APARTAMENTO TIPO B



1 Habitación  
Cocina  
Comedor  
Sala  
1 Baño  
1 Parqueo  
Closet de lavado  
Balcón

**B**  
**TIPO**

**68**  
**MT<sup>2</sup>**



**DISTRICT**  
RESIDENCES

## APARTAMENTO TIPO C



1 Habitación  
Cocina  
Comedor  
Sala  
2 Baños  
1 Parqueo  
Closet de lavado  
Balcón  
Estudio

**C**  
**TIPO**

**82**  
**MT<sup>2</sup>**



**DISTRICT**  
RESIDENCES

# APARTAMENTO TIPO C



ROOF TOP

- 1 Habitaciones
- Cocina
- Desayunador
- Sala
- 3 Baños
- 1 Parqueo
- Closet de lavado
- Balcón

# C

## TIPO

# 82

# MT2

## 102 MT2 ROOF TOP



DISTRICT  
RESIDENCES

## APARTAMENTO TIPO D



2 Habitaciones  
Cocina  
Comedor  
Sala  
2 Baños  
2 Parquesos  
Closet de lavado  
Balcón

**D**  
**TIPO**

**84**  
**MT<sup>2</sup>**



**DISTRICT**  
RESIDENCES

## APARTAMENTO TIPO E



1 Habitación  
Cocina  
Comedor  
Sala  
1 Baño  
1 Parqueo  
Closet de lavado  
Balcón

TIPO

# 66 MT2



DISTRICT  
RESIDENCES



# APARTAMENTO TIPO F



- 1 Habitación
- Cocina
- Comedor
- Sala
- 1 Baño
- 1 Parqueo
- Closet de lavado
- Balcón

TIPO

# 57 MT2



DISTRICT  
RESIDENCES

## APARTAMENTO TIPO G



1 Habitación  
Cocina  
Comedor  
Sala  
2 Baños  
1 Parqueo  
Closet de lavado  
Balcón  
Estudio

# G

## TIPO

# 94

# MT2



DISTRICT  
RESIDENCES

# APARTAMENTO TIPO G



ROOF TOP

- 1 Habitación
- Cocina
- Desayunador
- Sala
- 3 Baños
- 1 Parqueo
- Closet de lavado
- Balcón
- Estudio

# G TIPO

# 97 MT2 82 MT2 ROOF TOP



DISTRICT  
RESIDENCES

# APARTAMENTO TIPO H



- 1 Habitación
- Cocina
- Comedor
- Sala
- 2 Baños
- 1 Parqueo
- Closet de lavado
- Balcón
- Estudio

# H TIPO

# 94 MT2



DISTRICT  
RESIDENCES

## APARTAMENTO TIPO I



3 Habitaciones  
Cocina  
Comedor  
Sala  
3 Baños  
2 Parqueos  
Closet de lavado  
Balcón  
Dorm. de Servicio

TIPO

132  
MT2



DISTRICT  
RESIDENCES

# APARTAMENTO TIPO I



ROOF TOP

3 Habitaciones  
Cocina  
Comedor  
Sala  
3 Baños  
2 Parqueos  
Closet de lavado  
Balcón  
Dorm. de Servicio

**TIPO**

**132  
MT2**

**69 MT2 ROOF TOP**



**DISTRICT**  
RESIDENCES

# APARTAMENTO TIPO K



- 2 Habitaciones
- Cocina
- Comedor
- Sala
- 2 Baños
- 2 Parqueos
- Closet de lavado
- Balcón

# K TIPO

# 138 MT2



**DISTRICT**  
RESIDENCES



**DISTRICT**  
RESIDENCES

