



[ENTRAR](#)



Naturaleza. Escape. Serenidad.

El concepto general de Zayes 2, al igual que Zayes, es lograr que las villas se sientan como cubos colocados entre los jardines. Buscando el mayor verdor posible, intentamos transmitir al usuario serenidad, que sienta que escapa del ruido diario de la rutina; que la presencia de la naturaleza sea abrumadora e invite a la relajación.

Simplicidad. Luz. Frescura. Integración.

Con un concepto minimalista y tropical, desarrollamos cubos simples, llenos de luz y energía natural; volcados al exterior, mejorando la calidad climática interna. La visión es incorporar estos cubos a los jardines a través de la transparencia, siempre filtrando la privacidad y protegiéndolos del clima de nuestra región. Decidimos trabajar con colores terreneles para respetar el entorno y camuflar un poco la intervención. Así, va bajando desde el blanco que da vida a los cubos minimalistas, al marrón de la madera, hasta el crema del muro frontal que conecta con los suelos verdes.



Punto de Partida.

El diseño se basa en cuatro puntos principales: (1) luz & clima, (2) flexibilidad espacial, (3) líneas simples & pureza de forma y (4) la integración del exterior.

Cada espacio fue ideado priorizando la entrada de luz natural y añadiendo transparencias internas que permiten a los espacios compartir la iluminación a medida que pasa el día y el sol va cambiando de posición. Igual en la noche con la iluminación artificial, donde áreas adyacentes pueden servir de lámparas a los espacios. Esta luz indirecta brinda mayor relajación y calidad espacial.

Volviendo a la iluminación natural, con los louvers y pérgolas creamos juegos de sombra que dan vida al minimalismo que caracteriza a las villas.

Clima.

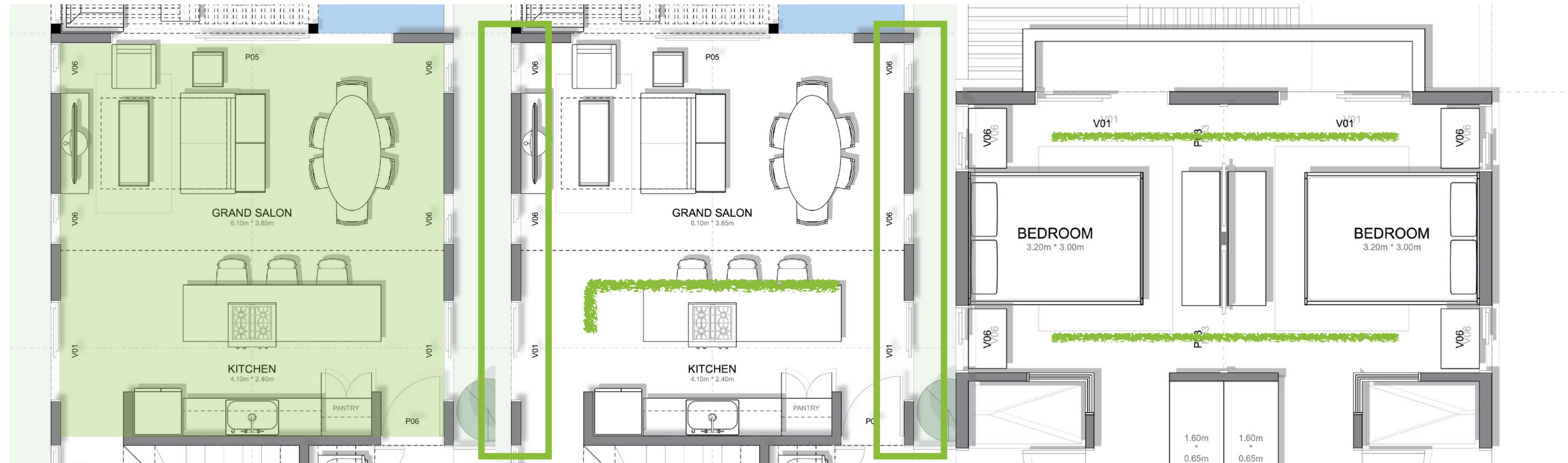
Para combatir el calor y la humedad tropical, diseñamos cada vivienda con una serie de aperturas de gran dimensión, la mayoría, puertas corredizas en vez de ventanas. Brindando siempre ventilación cruzada, nos aseguramos de que el aire en los espacios sea siempre sustituido, obligando al interior de la villa a mantener bajas temperaturas.

Los huecos son protegidos de la luz directa y la lluvia por vuelos a nivel de dintel. Éstos ayudan a que el aire pierda pocos grados antes de entrar en la vivienda. Así mismo, utilizamos louvers en la parte frontal para filtrar el calor de la luz solar y enfriar los vientos.

Con su open layout y buena altura de entresijos, el volumen interno en sí es regulador climático. El aire caliente sube y se dispersa.



Luz & Clima **Flexibilidad Espacial** Línea & Forma Integración Exterior



Flexibilidad Espacial.

En Zayes 2 tratamos de alcanzar la mayor flexibilidad posible en los espacios. Que éstos sean 100% customizable y que puedan cambiar de función, para acomodar las necesidades de cada uno de los usuarios, es esencial para nosotros. Proponemos un open layout, dejando la planta libre para no atar ningún espacio a una sola función. Ésto, a parte de una alta integración socio-espacial, provoca que surja una serie de opciones de customización que permite abarcar un rango mayor del mercado. Apoyados en una estructura perimetral, aseguramos que éstas customizaciones sean posibles en cualquier etapa y de cualquier forma. En los espacios predeterminados, como las habitaciones, implementamos sistemas de conexión o integración. Lo que puede ser dos habitaciones en-suite, también puede ser una master suite con área de trabajo, estar y walk-in closet, o simplemente un gran estudio.



Línea & Forma.

Líneas limpias y formas puras. Cuando conceptualizamos el proyecto, teníamos claro que la apuesta sería por el minimalismo; una arquitectura atemporal que hablara por sí misma, sin adornos. Caímos en la pureza de la forma: cubos simples colocados en el verde de la naturaleza. A medida que avanzaba el proceso, fuimos tropicalizando los cubos; extrayendo, elongando, etc... manipulando la forma. Terminamos con una serie de volúmenes simples y líneas limpias (de los louvers y pérgolas) que se unen para crear un conjunto sencillo, pero muy elegante; sin quitarle protagonismo al verde, mas bien, acentuándolo. Estos cubos minimalistas filtran la actividad vehicular y la visita, cuidando la paz y la privacidad. Luego, se vuelcan hacia el exterior a medida que los espacios se van desarrollando, sumándole los jardines y patios a los interiores.



Integración al Exterior.

El cuarto punto base de nuestro diseño es la integración de los espacios al exterior. A través de aperturas amplias y transparencias, creamos una vivienda en la que las áreas internas, se unen a los jardines y patios, convirtiéndolas en amplias terrazas techadas. Automáticamente al abrir, el espacio ya no es limitado por los muros, éste crece hasta los linderos de la propiedad y, a veces mas allá. La tranquilidad y relajación que brinda sentir la naturaleza exterior dentro de la villa, aumenta el confort del usuario, optimizando el proceso de descanso y la desescalada del estrés acumulado.



[Inicio](#) [Concepto](#) [Diseño](#) [Especificaciones](#) [Duplex](#) [Común](#) [Propiedades](#) [Nosotros](#)

[Luz & Clima](#) [Flexibilidad Espacial](#) [Línea & Forma](#) [Integración Exterior](#)



Integración al Exterior.



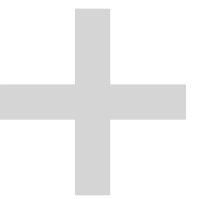
Localización.

Zayas 2 Residences se encuentra dentro de Paseo del Sendero en Vista Cana. Específicamente en la calle Almacigo No. 10-12

Localizado a pocos minutos caminando del campo de golf iluminado y de otros centros recreativos, el proyecto disfruta de las tantas amenidades que brinda Vista Cana. Los senderos que se desarrollan entre las propiedades, brindan una grata experiencia peatonal.

Las ventajas de la localización no terminan ahí. Aún dentro del complejo, se encuentra el lago de pesca y la playa artificial con club de playa. Un business center y área comercial, complementan a Vista Cana y crean facilidades para los usuarios de Zayas.

A pocos kilómetros, se desarrollan las playas y Punta Cana Downtown, brindando mas opciones culinarias, recreativas y servicios.





Inicio Concepto Diseño **Especificaciones** Duplex Común Propiedades Nosotros

Localización **Unidades** Primer Nivel Segundo Nivel



Unidades.

El proyecto está compuesto por dos tipos de viviendas. Se desarrollan 14 villas de 160.85 metros cuadrados y 14 villas individuales con dos modalidades de 131.00 y 153.00 metros cuadrados. Las villas ofrecen 3h y 3.5b; las Individuales tipo B, 3h y 2.5b.

Villas - INDIVIDUALES TIPO A

Villas - Primer Nivel.

En el primer nivel encontramos:

- Estacionamiento: Suelo en Pavigrama y pérgola de aluminio.
- Foyer: Vista a jardín, llegada de escalera y puerta principal ventilada en Roble.
- Tocador: Opción de conversión a baño completo.
- Cocina Modular: Abierta, tipo loft. Bar-desayunador.
- Gran Salón: Espacio para sala/comedor. Acceso directo a la terraza, el jacuzzi y los jardines.
- Terraza: Pérgola de aluminio. Acceso al patio. Opción de jacuzzi o piscina.
- Closet de lavado: Lavadora-secadora.
- Habitación de Servicio: Opción a cuarto de almacenaje o baño vestidor para servicio.
- Patio de Servicios: Lavadero, área para descanso servicio.

Entrepiso de 2.80 metros para mejorar la temperatura interna y puertas corredizas, en vez de ventanas, a lo largo de todo el primer nivel.



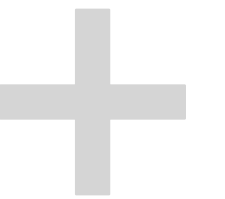
Villas - INDIVIDUALES TIPO A

Villas - Segundo Nivel.

En el segundo nivel:

- Pasillo de Circulación: Entradas de luz natural. Closet de ropa blanca.
- Habitación Master: Baño en-suite con entrada de luz y viento. Walk-in closet modular. Puertas corredizas con clima controlado por louvers.
- Habitaciones Secundarias: Baño en-suite con transparencias y aperturas exteriores generosas. Closets walk-through y opción de customización. Balcón compartido.

El segundo nivel tiene un entrepiso de 2.80 metros, ayudando a mantener una temperatura agradable en las habitaciones. Las ventanas suben desde el piso hasta los 2.30 metros, una gran entrada de luz natural que garantiza una mayor eficiencia energética.



Villa Individual TIPO B - Primer Nivel.



Inicio

Concepto

Diseño

Especificaciones

Duplex

Común

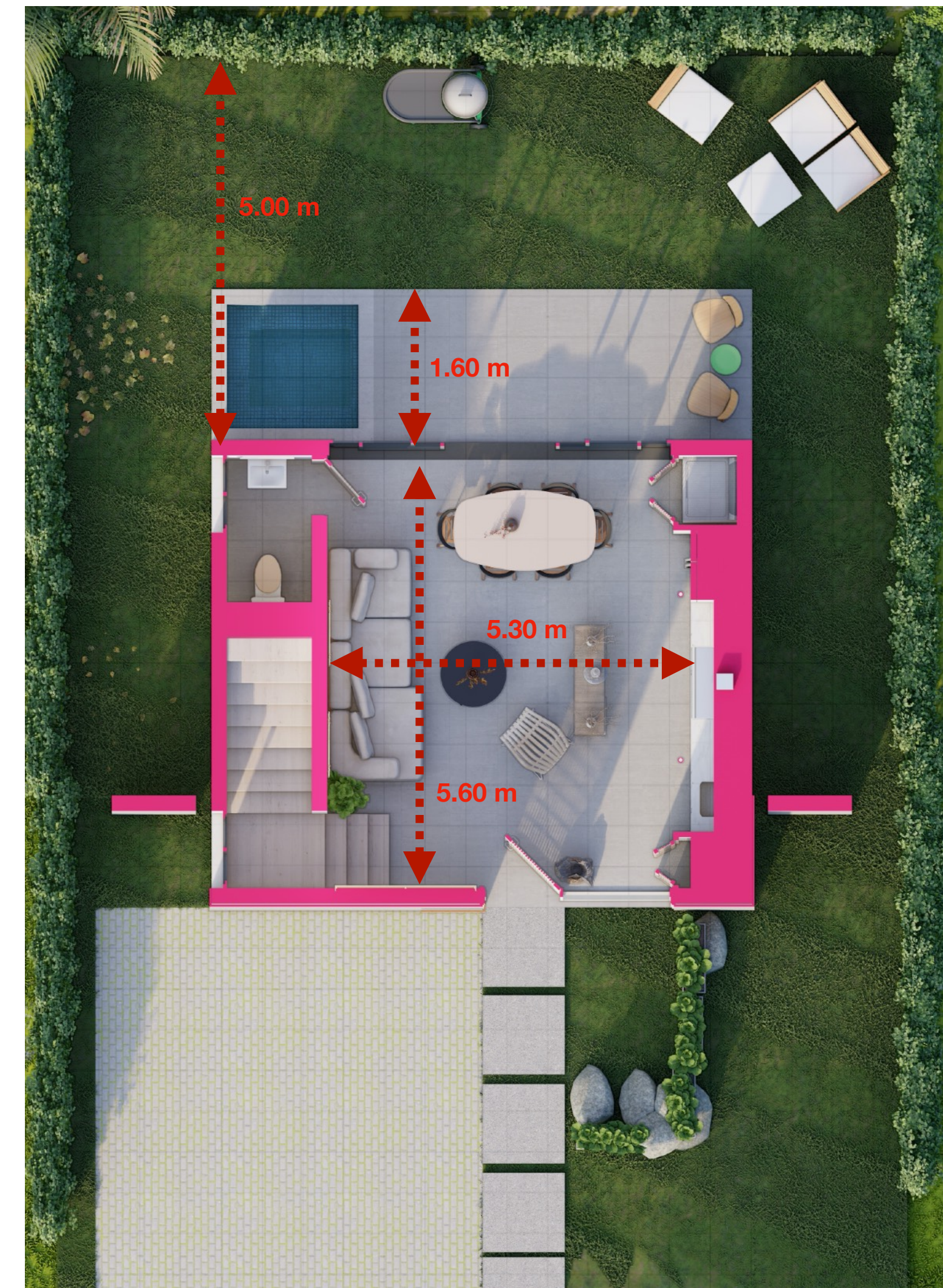
Propiedades

Nosotros

Villas - INDIVIDUALES TIPO B VILLAS 1ER NIVEL

En el primer nivel encontramos:

- Estacionamiento: Suelo en Pavigrama y pérgola de aluminio.
- Foyer: Vista a jardín, llegada de escalera y puerta principal.
- Tocador:
- Cocina Modular con tope en Quarzo o similar: Abierta, tipo loft. Opcion a cerrar tipo mueble
- Gran Salón: Espacio para sala/comedor. Acceso directo a la terraza, el jacuzzi y los jardines.
- Terraza: Semi techada Acceso al patio. Jacuzzi o opción a piscina.
- Closet de lavado: Lavadora-secadora.
- Patio de Servicios: Lavadero, área para descanso servicio.
- Altura libre por Nivel de 2.80 metros para mejorar la temperatura interna y puertas corredizas, en vez de ventanas, a lo largo de todo el primer nivel.



Villa Individual Tipo B - Primer Nivel.



- Inicio
- Concepto
- Diseño
- Especificaciones
- Duplex
- Común
- Propiedades
- Nosotros

Villas - INDIVIDUALES TIPO B VILLAS 2DO NIVEL

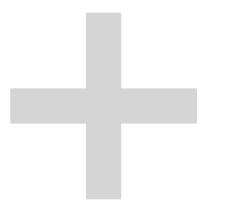
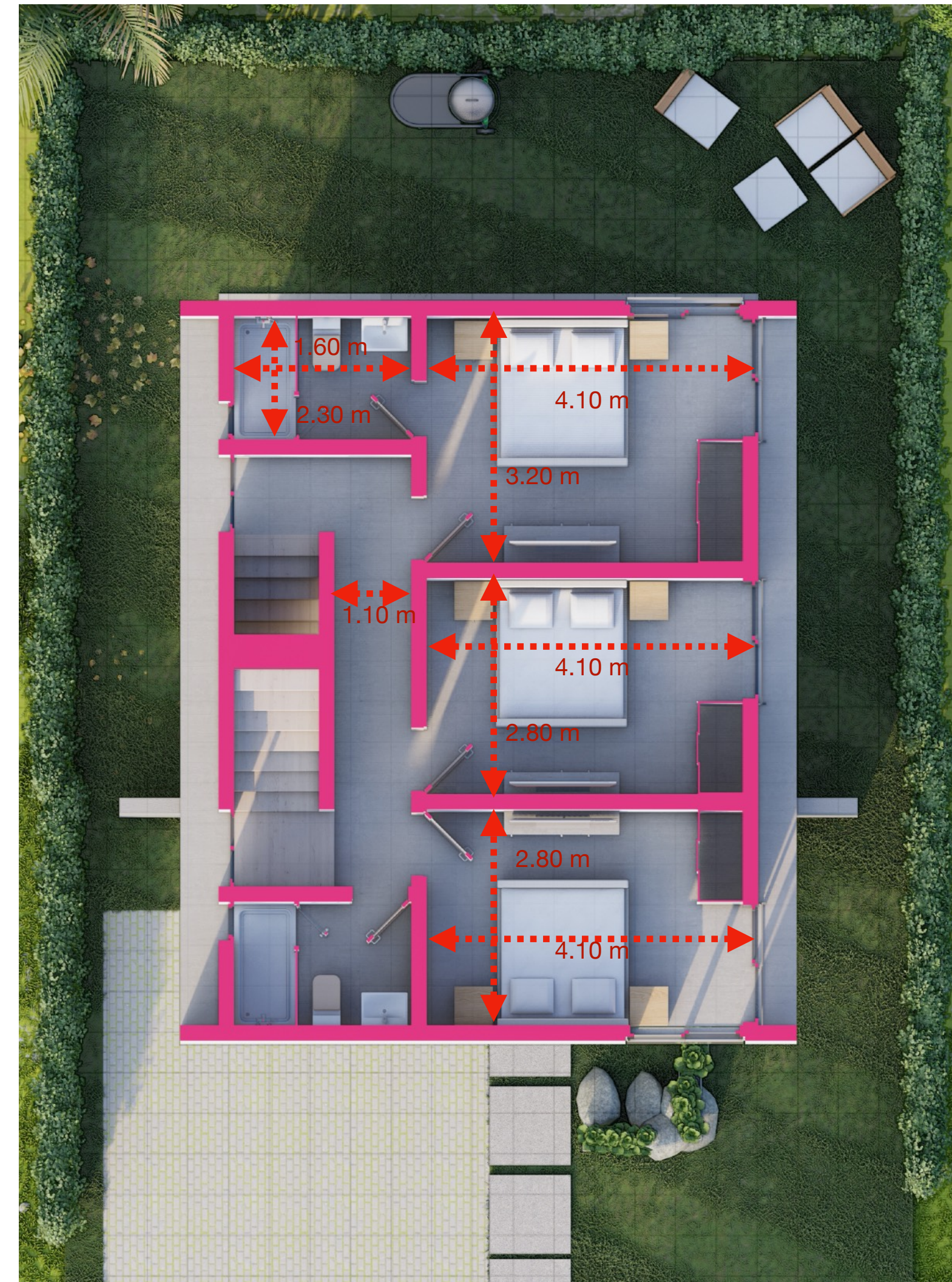
En el segundo nivel:

- Pasillo de Circulación: Entradas de luz natural.
- Habitación Master: Baño en-suite con entrada de luz y viento. closet modular. Puertas corredizas
- Habitaciones Secundarias: Con balcón lateral logrando una buena ventilación

El segundo nivel tiene un entrepiso de 2.80 metros, ayudando a mantener una temperatura agradable en las habitaciones. Las ventanas suben desde el piso hasta los 2.30 metros, una gran entrada de luz natural que garantiza una mayor eficiencia energética.

Se crea Acceso a la terraza del tercer Nivel con vistas y disfrute del paisaje natural del entorno.

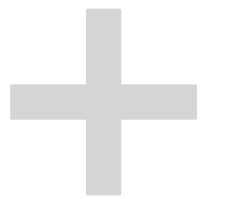
2do Nivel



Villa Individual TIPO B

Terraza Tercer Nivel

En el tercer nivel de esta villa se da opción a la imaginación de cada propietario vuela, con la creación de una ambiente con la atmósfera deseada donde podrá disfrutar de una buena ventilación y buenas vistas al resto del proyecto.



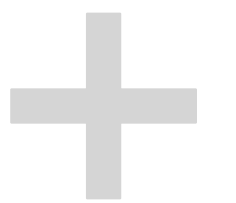


Villa Individual TIPO B

PATIO CON JACUZZI INCLUIDO

UN DISFRUTE DE UN AGRADABLE PATIO QUE ES LA CONTINUACION DE LA CASA LOGRANDO UNA INTERACCION ENTRE INTERIOR Y EXTERIOR.

EL MISMO SE PROPONE CON UN JACUZZI PARA UNA CAPACIDAD DE UNAS 6-8 PERSONAS.





Disposición de Plano

SOLO **28**
VILLAS PARA
MAYOR
PRIVACIDAD

TIPO A TIPO B TIPO C

Inicio

Concepto

Diseño

Especificaciones



Duplex

Común

Propiedades

Nosotros



ZAYES
RESIDENCES

