



RESIDENCIAL
COSTA BAVAROGARDEN

EL CONCEPTO

LO DEFINIMOS COMO **CONTEMPORANEO CARIBEÑO**, UNA VISION ACTUAL AL ESTILO DE VIDA RELAJADO EN COEXISTENCIA CON LA NATURALEZA, EL DISFRUTE DEL DESCANSO Y LAS AMENIDADES PROPIAS DE UN RESIDENCIAL EN BAVARO



LOS MATERIALES

MADERAS, PIEDRAS, CORALINA Y TERMINACIONES ESTUCADAS



EDIFICIOS TIPO A

EDIFICIOS TIPO B

AREA SOCIAL

R01
Louvers de Madera
Sintética
Terminación Roble

R02
Estuco Blanco
Terminación Rustica

R03
Jardín Vertical

R04
Pergolado de Madera
Sintética Terminación
Roble

J01
Paisajismo
Arboles Tropicales

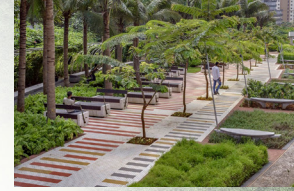
J02
Paseo Peatonal con
Jardines



EDIFICIOS TIPO A

AREA SOCIAL

EDIFICIOS TIPO B



R04
Pergolado de Madera
Sintética Terminación
Roble

R01
Louvers de Madera
Sintética
Terminación Roble

J02
Paseo Peatonal con
Jardines

J01
Paisajismo
Arboles Tropicales

EL MASTERPLAN

- 01 ENTRADA / SALIDA
CON GARITA
- 02 PROMENADE PEATONAL
- 03 JUEGOS INFANTILES
- 04 CASA CLUB
- 05 PISCINA
- 06 ROTONDA
- 07 ACCESO VEHICULAR A CASA CLUB
- 08 GAZEBO
- 09 PATIOS PRIVADOS
- 10 TANQUE DE GAS GENERAL



LAS TIPOLOGIAS

APARTAMENTO

TIPO A

02 HABITACIONES

16 BLOQUES

Edificio de 03 niveles, 03 apartamentos por nivel con vistas al parque. Acceso mediante escalera.

Sala - Comedor / Cocina / Lavado / Baño de visitas / Dormitorio principal con Baño y Walk-in-closet / Dormitorio secundario con Baño y Closet / Balcón / 02 Parqueos



APARTAMENTO

TIPO B

01 HABITACION

12 BLOQUES

Edificio de 03 niveles, 03 apartamentos por nivel con vistas al parque. Acceso mediante escalera.

Sala - Comedor / Cocina / Lavado / Baño de visitas / Dormitorio con Baño y Walk-in-closet / Balcón / 01 Parqueo



HABITANTES



1080
HABITANTES

DENSIDAD HABITACIONAL



26
HABITANTES/
HECTÁREA

DORMITORIOS



396
DORMITORIOS

ESTACIONAMIENTOS



433
CASILLAS

TOTAL APARTAMENTOS



252aptos
03 NIVELES
(03 X NIVEL)



EDIFICIO TIPO A

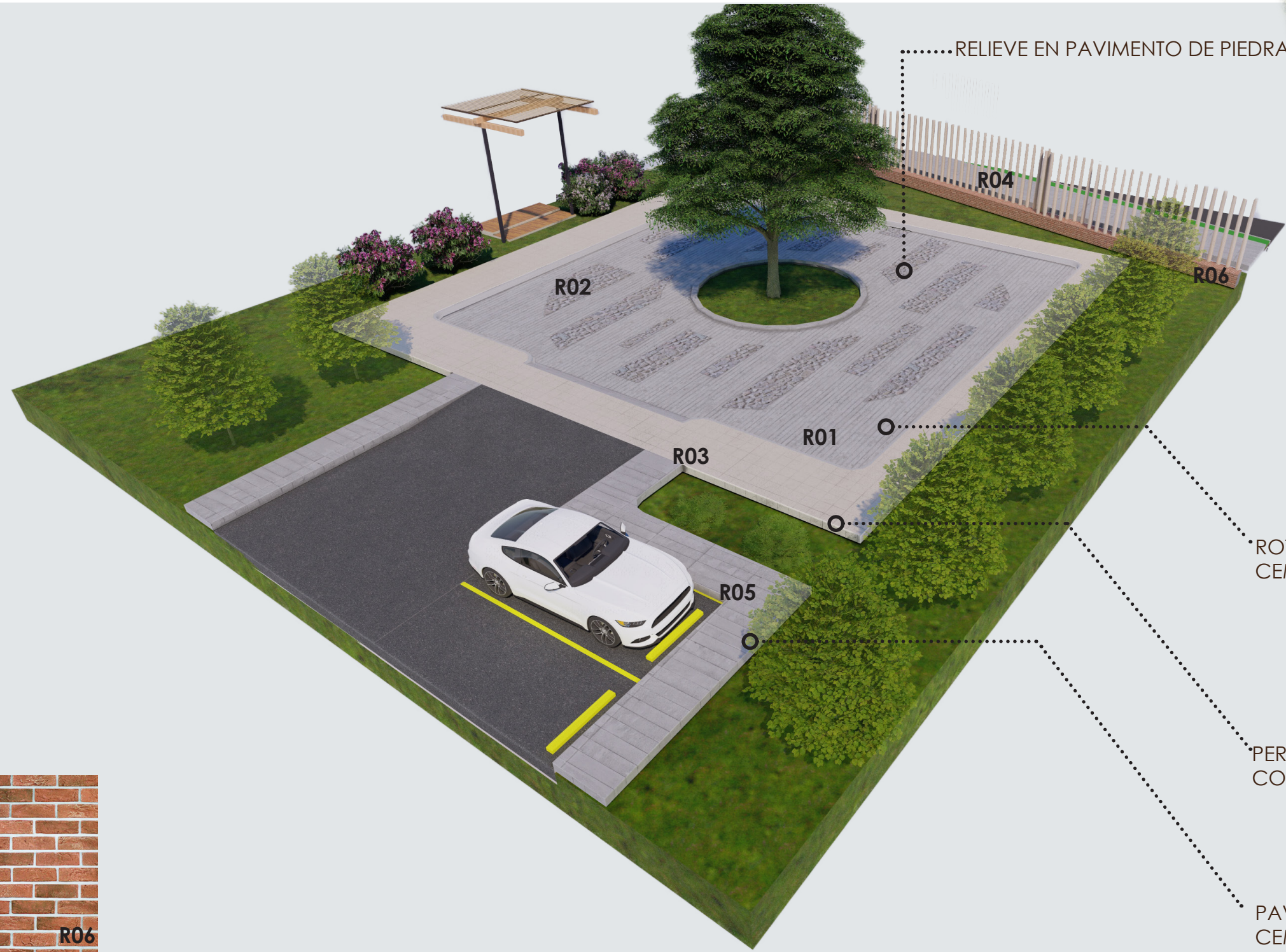
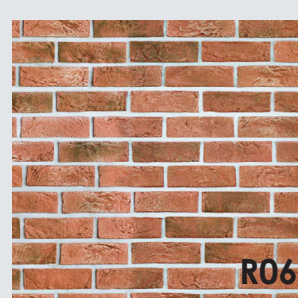
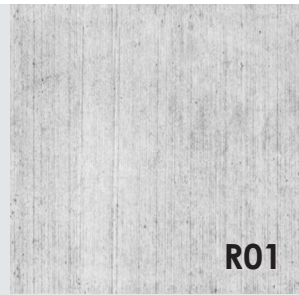


EDIFICIO TIPO A



EDIFICIO TIPO B





ROTONDA, PAVIMENTO DE CEMENTO

PERIMETRO DE ROTONDA DE CORALINA

PAVIMENTO DE ACERA DE CEMENTO

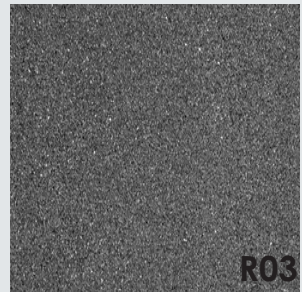
ACCESO POSTERIOR A
CASA CLUB



R01



R02



R03



R04



CANTO RODADO

ROTONDA, PAVIMENTO DE CEMENTO

PAVIMENTO DE ACERA DE CEMENTO



ROTONDA ESTE



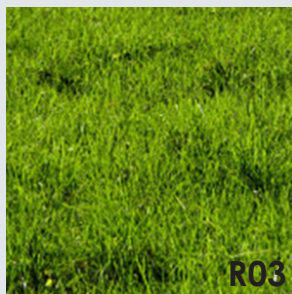
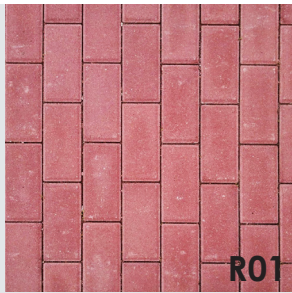
.....CANTO RODADO

..... GARITA DE ACCESO LATERAL

..... PORTON DE HIERRO CORREDIZO

..... APERGOLADO TERMINACIÓN MADERA, GARITA DE ACCESO

ACCESO OESTE



PASO DE CEBRA EN PAVIMENTO DE LADRILLO ROJO

PAVIMENTO DE ACERA DE CEMENTO

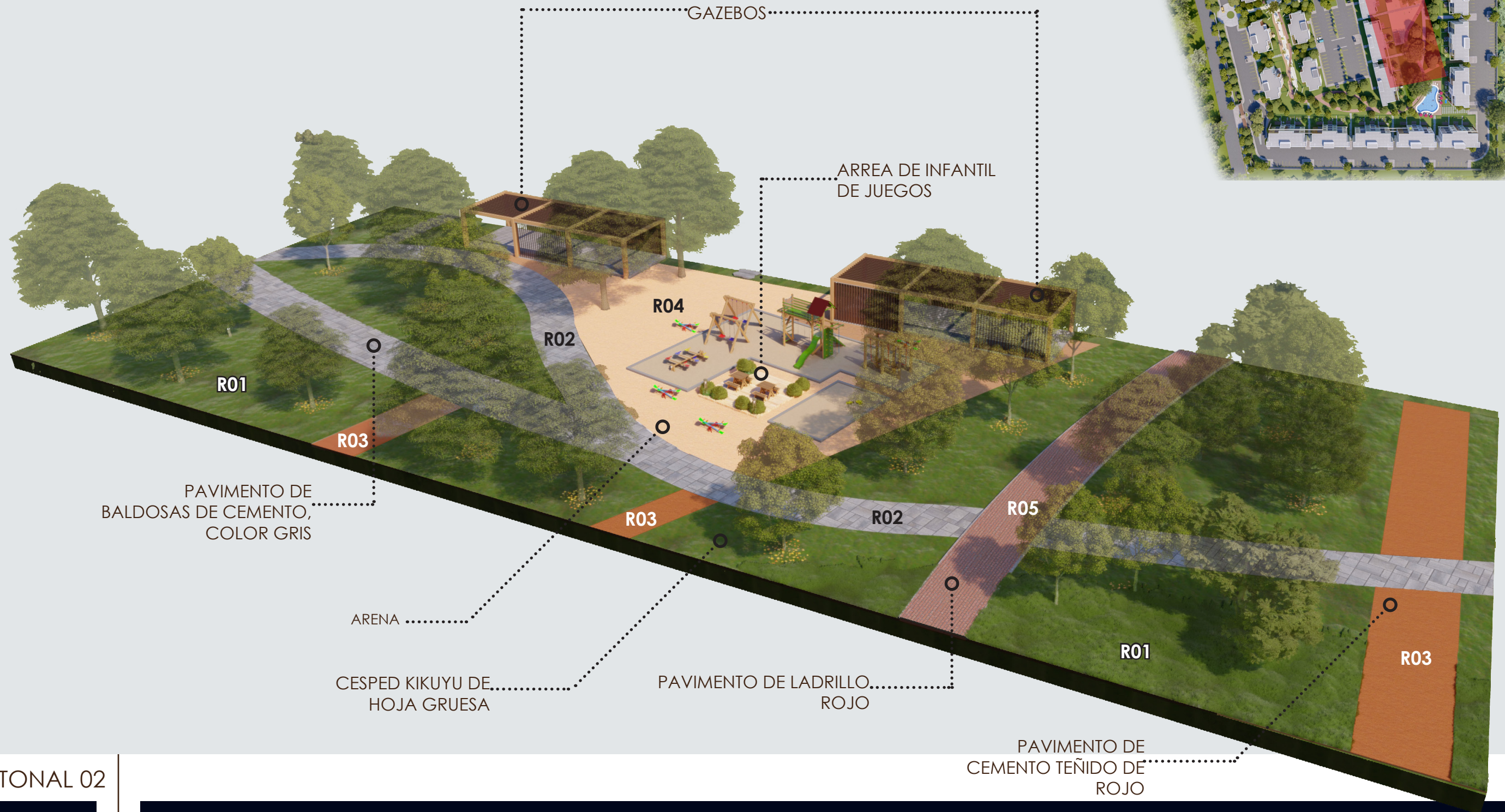
PAVIMENTO DE LADRILLO ROJO

ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS

PASO PEATONAL EN PARQUEOS



PROMENADE PEATONAL 01







CASA CLUB



CASA CLUB



