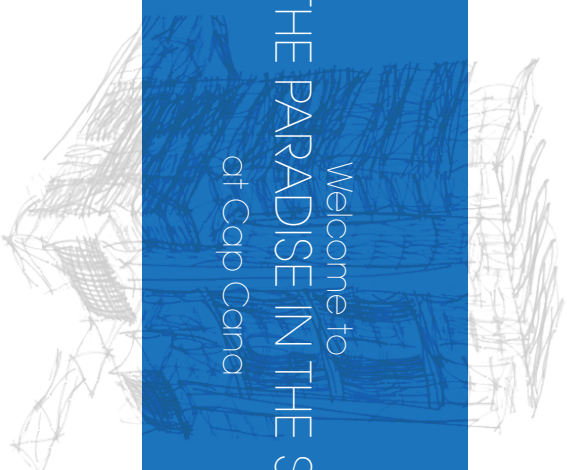




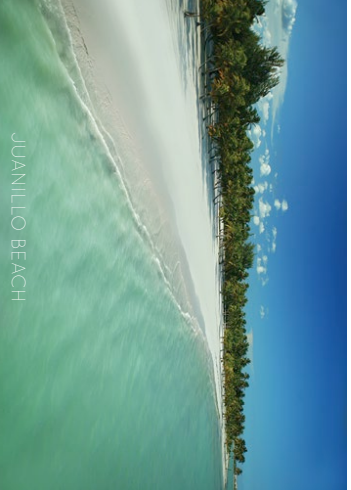


Welcome to
THE PARADISE IN THE SKY
at Cap Cana



Bienvenido al
PARAÍSO EN LAS ALTURAS
en Cap Cana

Enjoy the luxurious LIFESTYLE AT CAP CANA



JUANILLO BEACH



THE MARINA

Disfrute una vida de LUJO EN CAP CANA

TMARES at Cap Cana is located within Cap Cana, a luxury private resort in the east coast of the Dominican Republic and the best place to enjoy the Caribbean's crystal clear water and white sandy beaches.

The world-class golf destination is home to two Jack Nicklaus Signature golf courses—Punta Espada and Las Iguanas, with spectacular holes along the coast and turquoise lakes, which serve as a gateway to this majestic tower.

TMARES at Cap Cana is located in front of Las Iguanas golf course.

TMARES está ubicado en Cap Cana, un lujoso resort privado en la costa este de la República Dominicana, y el mejor lugar para disfrutar las increíbles playas de aguas cristalinas y arena blanca del Caribe. El destino de golf de clase mundial cuenta con dos campos de golf de la firma y diseño de Jack Nicklaus—Punta Espada Golf Course y Las Iguanas Golf Course—con espectaculares hoyos a lo largo de la costa y lagos de agua turquesa que sirven de entrada a esta majestuosa torre.

TMARES en Cap Cana está ubicado frente al campo de golf Las Iguanas.



PUNTA ESPADA GOLF COURSE

Countless adventures at
YOUR OWN PARADISE



Un sinnúmero de aventuras en SU PARAÍSO PRIVADO

Enjoy the crystal clear waters of Cap Cana's beaches all year long, with almost two miles of white sand, turquoise waves and palm tree-lined coast framing it all.

Practice your golf swing, go horseback riding at Los Establos, enjoy some of the best billfishing sites in the Caribbean, or just relax at the spa.

Thrill-seeker can enjoy zip-lines, buggies, cave expeditions or just revel in the brightly colored natural landscape at Cap Cana.

Your family and friends will never have a dull day at Cap Cana.

Disfrute de las playas de Cap Cana durante todo el año, con casi dos millas de arena blanca, olas turquesas y una costa enmarcada por palmeras tropicales durante todo el año. Practique su swing de golf, disfrute de una cabalgata en Los Establos, visite los mejores sitios para la pesca de altura en el Caribe, o simplemente relájese en el spa. Los más aventureros disfrutarán de ziplines, buggies, expediciones a las cuevas o simplemente maravíllense con los brillantes colores de la naturaleza de Cap Cana. Sus familiares y amigos siempre encontrarán diversión en Cap Cana.



The perfect location with the PERFECT SURROUNDINGS



La ubicación perfecta en el ENTORNO PERFECTO

Cap Cana is located on the eastern coast of the Dominican Republic—the country's most visited tourist destination and only seven minutes away from the Punta Cana International Airport with direct daily flights from The United States, Canada, South America and Europe.

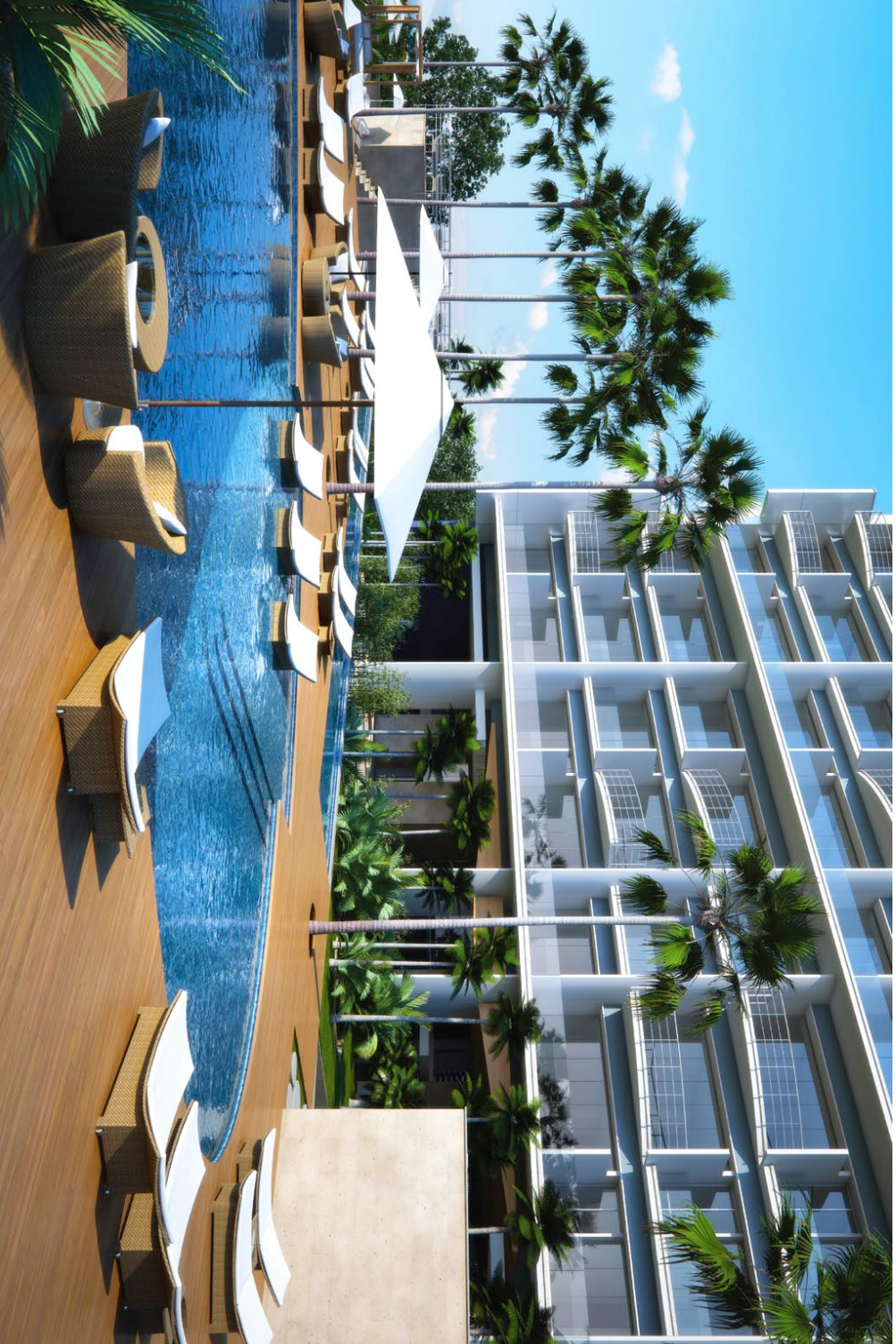
ZMARES at Cap Cana is located at the Towers Boulevard, and just minutes away from the spectacular Playa Juanillo and the state-of-the-art Marina Cap Cana.

Cap Cana está ubicada en la zona este, el destino turístico más visitado de República Dominicana, a sólo siete minutos del aeropuerto Internacional de Punta Cana, con vuelos directos diarios desde Estados Unidos, Canadá, América del Sur y Europa.

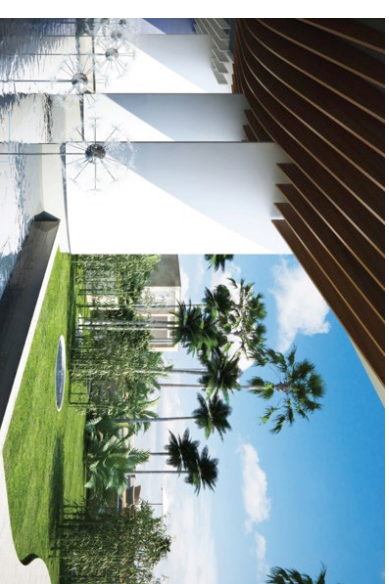
ZMARES en Cap Cana está ubicado en el Boulevard de las Torres y a sólo unos minutos de espectacular Playa Juanillo y la Marina mas completa del Caribe.



All the amenities for
YOUR COMFORT



Todas las amenidades para
SU COMFORT



The exclusive amenities available only to residents at 7MARES at Cap Cana include a variety of accommodations and services that recreate living in a paradise. On the ground floor, the grand lobby welcomes you with natural ventilation and dramatically high ceilings, lush interior gardens and plenty of open space. A fully equipped fitness center and spa, three swimming pools, and event rooms suited for socializing or conducting business, are just a few steps from your home. Services include round-the-clock security and receptionists, concierge and valet parking.

Las exclusivas amenidades solo para residentes de 7MARES en Cap Cana, incluyen una variedad de comodidades y servicios que recrean la vida en un paraíso. En la planta baja, será recibido por un majestuoso vestíbulo abierto con ventilación natural, espectaculares techos de gran altura, exuberantes jardines interiores y amplios espacios libres. Un gimnasio totalmente equipado, un spa, tres piscinas, salas de eventos adecuados para actividades sociales o de negocios, se encuentran a pocos pasos de su hogar. Los servicios incluyen seguridad las 24 horas del día, recepcionistas, conserjería y valet parking.



Living at Cap Cana
JUST GOT BETTER



Vivir en Cap Cana
ES AHORA MEJOR

THE APARTMENTS

Los Apartamentos



All apartments have spectacular designs with panoramic ocean views. Seven different units offering one, two and three bedrooms, including two magnificent penthouses with up to seven bedrooms, are all perfectly designed for your family's comfort, and with the highest finishing standards.

Todos los apartamentos cuentan con espectaculares diseños y vistas panorámicas al mar. Siete unidades diferentes de uno, dos y tres habitaciones, incluyendo dos magníficos penthouses de hasta siete dormitorios, todos diseñados para la máxima comodidad de su familia con acabados y terminaciones de la más alta calidad.

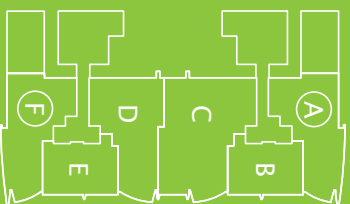


Apartment type

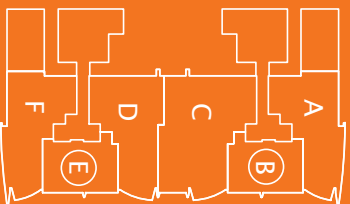
Apartamento tipo A&F



- From 2,432.64 to 2,486.46 Sq.Ft.
 - Two bedrooms
 - Three bathrooms
 - Guest bathroom
 - Living room
 - Dining room
 - Kitchenette
 - Study
 - Terrace
 - Laundry room
- Desde 226 a 231 m²
 - Dos habitaciones
 - Tres baños
 - Baño de visitas
 - Sala
 - Comedor
 - Kitchenette
 - Estudio
 - Terraza
 - Área de lavado



Apartment type B&E
Apartamento tipo B&E

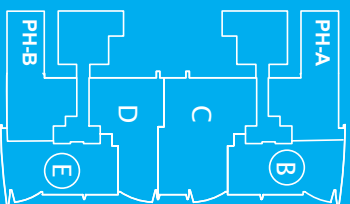


Apartment type Apartamento tipo AB&FE



- 1.690 Sq.Ft.
- Two bedrooms
- Two bathrooms
- Guest bathroom
- Living room
- Dining room
- Kitchenette
- Terrace
- Laundry room
- Only available on floor 12

- 157 m²
- Dos habitaciones
- Dos baños
- Baño de visitas
- Sala
- Comedor
- Kitchenette
- Terraza
- Área de lavado
- Disponible solo en nivel 12



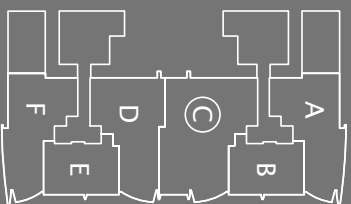


Apartment type Apartamento tipo C



- From 2,626.39 Sq.Ft. to 2,744.79 Sq.Ft.
- Three bedrooms
- Three bathrooms
- Guest bathroom
- Living room
- Dining room
- Kitchenette
- Terrace
- Laundry room

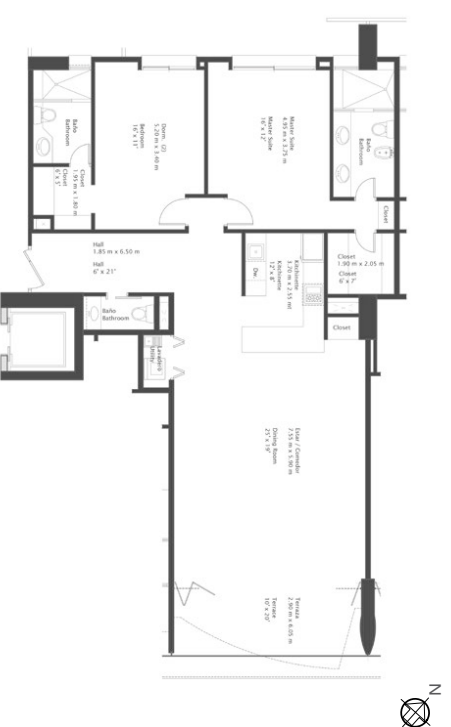
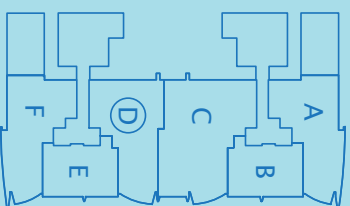
- Desde 244 m² hasta 255 m²
- Tres habitaciones
- Tres baños
- Baño de visitas
- Sala
- Comedor
- Kitchenette
- Terraza
- Áreas de lavado



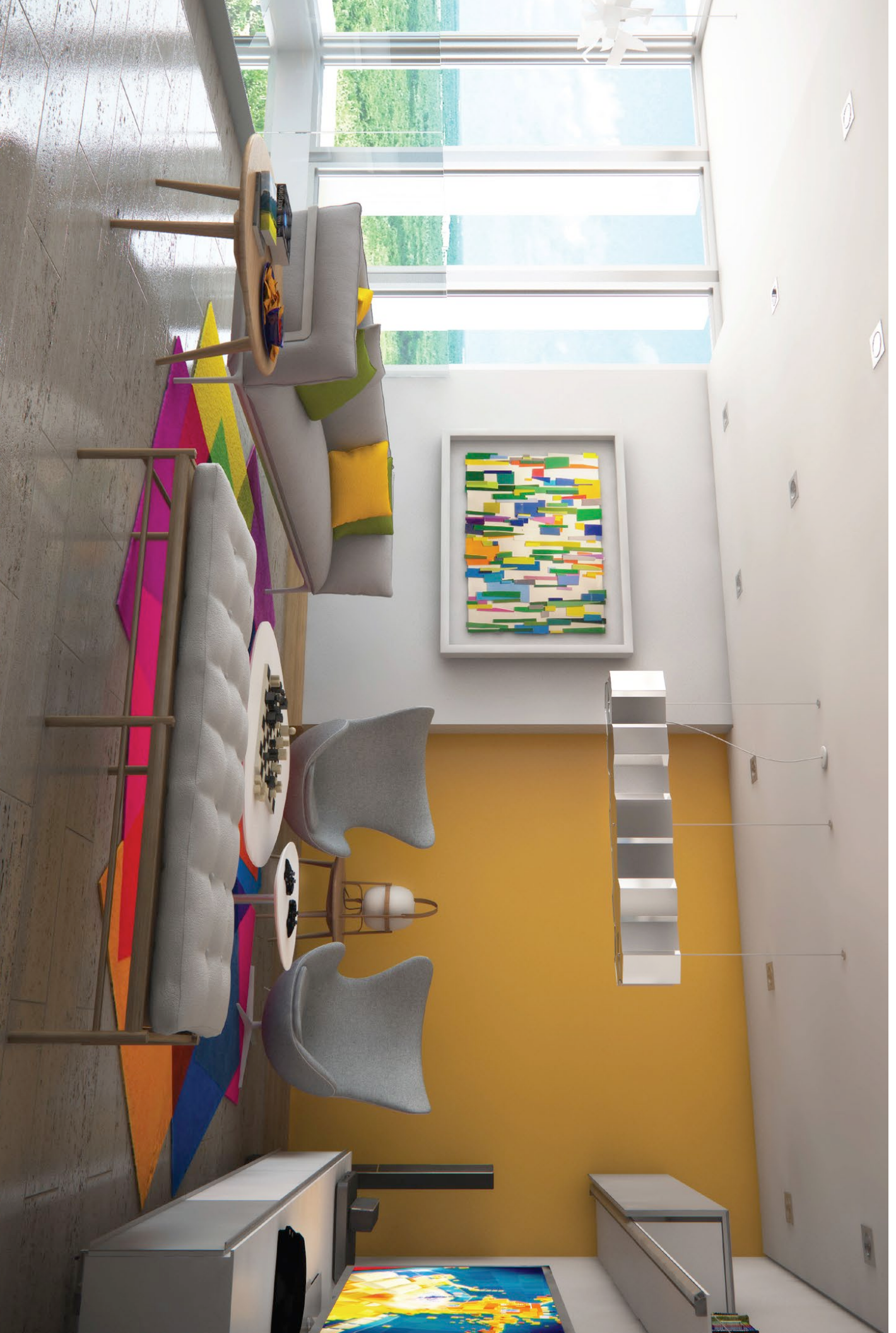
Apartment type Apartamento tipo D



- From 1,905.21 Sq.Ft. to 1,959.03 Sq.Ft.
- Desde 177 m² hasta 182 m²
- Two bedrooms
- Dos habitaciones
- Two bathrooms
- Dos baños
- Guest bathroom
- Baño de visitas
- Living room
- Sala
- Dining room
- Comedor
- Kitchenette
- Terraza
- Laundry room
- Área de lavado







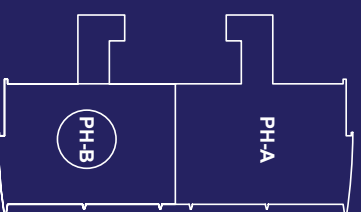
Apartment type PHB

Apartamento tipo PHB



- From 11,065.3 Sq.Ft.
- Five bedrooms
- Seven bathrooms
- Two guest bathrooms
- Water featuring within apartment
- Living room
- Dining room
- Study
- Kitchenette
- Terrace
- Laundry room
- Service area

- Desde 1,028 m²
- Cinco habitaciones
- Siete baños
- Dos baños de visitas
- Área espejo de agua
- Sala
- Comedor
- Estudio
- Kitchenette
- Terraza
- Área de lavado
- Área de servicio



PRIMER NIVEL



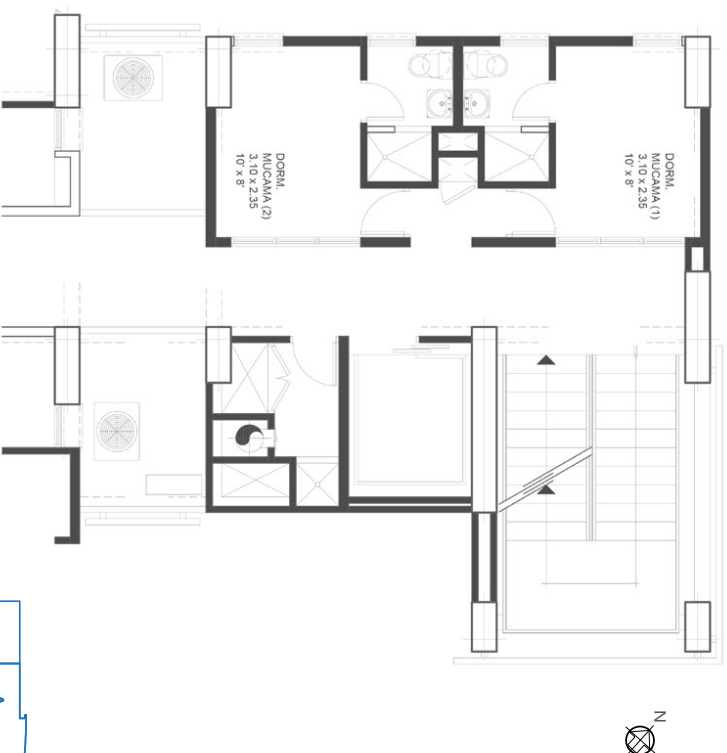
SEGUNDO NIVEL



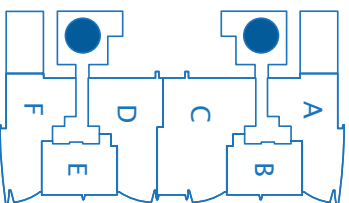
ÁREA SERVICIO



Service Unit Unidad de Servicio



- From 1507 Sq.Ft.
- One bedroom
- One bathroom
- Available from level 1 to 11
- Desde 14 m²
- Una habitación
- Un baño
- Disponible en niveles 1 al 11



Technical SPECIFICATIONS Especificaciones técnicas

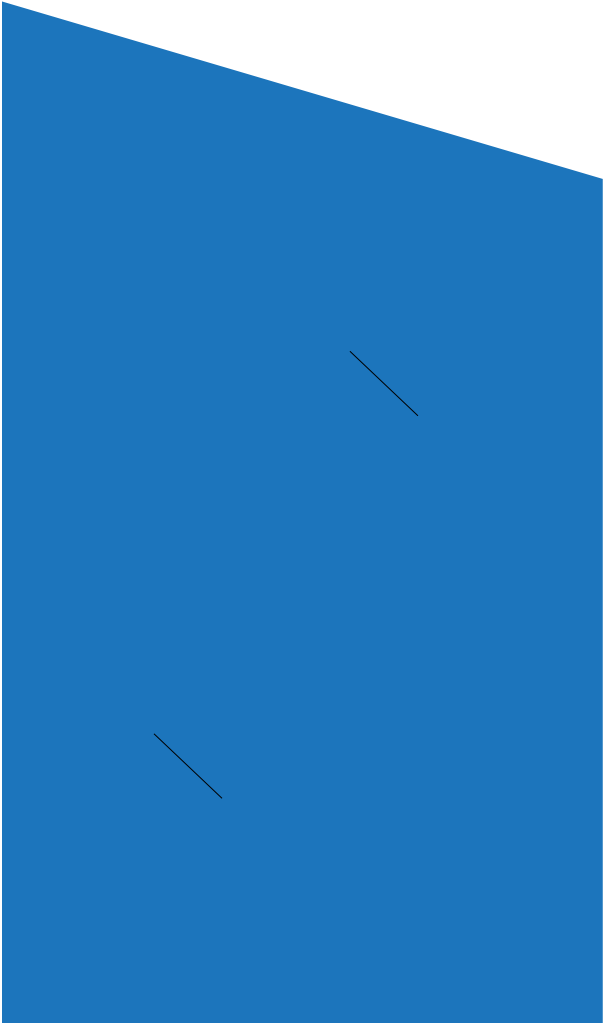
- Located on lot No. 7 of Boulevard Towers at Cap Cana
- 64,881,407 Sq.Ft. of construction
- Ecological building that ensures energy savings for homeowners
- The tower complex is composed of two structures: a tall and sober one, which houses apartment units, and a short green one where the vehicle and golf cart parking is located
- Two underground parking levels
- Majestic open lobby, naturally ventilated
- 72 apartments
- 12 levels with six apartments, each with one to three bedrooms
- Two penthouse levels located at floors 13 and 14
- Ventilated emergency stairs
- Advanced waste system that meets the requirements of an Eco Friendly building
- Ubicado en el solar No. 7 del Boulevard Towers en Cap Cana
- 6,027,668 metros cuadrados de construcción
- Edificación ecológica que asegura ahorros significativos para propietarios
- La estructura está compuesta de dos cuerpos: El nivel alto, de diseño sobrio donde se alojan los apartamentos y el nivel bajo, verde, donde se ubican las áreas sociales
- Dos niveles soterrados de parqueo
- Majestuoso lobby abierto, ventilado naturalmente
- 72 apartamentos
- 12 niveles con seis apartamentos cada uno, de una a tres habitaciones
- Dos niveles para penthouse en niveles 13 y 14
- Escaleras de emergencia ventiladas y abiertas
- Ductos de basura con sistema avanzado y siguiendo los requerimientos Eco Friendly

AVAILABLE UNITS

Unidades disponibles

Unit- Unidad	Level - Nivel	Type - Tipo	Qty. Bed - Cant. Hab	m2	sqft	Parking
A1	1	A	2 plus	231	2,483.25	2
B1	1	B	1	130.23	1,399.97	1
C1	1	C	3	255.26	2,744.05	2
C3	3	C	3	243.6	2,618.70	2
D3	3	D	2	176.64	1,898.88	2
E3	3	E	1	114.35	1,229.26	1
F3	3	F	2 plus	225.95	2,428.96	2
A5	5	A	2 plus	225.95	2,428.96	2
B5	5	B	1	114.35	1,229.26	1
C5	5	C	3	243.6	2,618.70	2
F5	5	F	2 plus	225.95	2,428.96	2
D7	7	D	2	182.22	1,958.87	2
E7	7	E	1	130.23	1,399.97	1
F7	7	F	2 plus	231	2,483.25	2
A9	9	A	2 plus	225.95	2,428.96	2
B9	9	B	1	114.35	1,229.26	1
C9	9	C	3	243.6	2,618.70	2
C11	11	C	3	243.6	2,618.70	2
D11	11	D	2	182.22	1,958.87	2
E11	11	E	1	114.35	1,229.26	1
F11	11	F	2	225.95	2,428.96	2
AB	12	AB	2	178.04	1,913.93	2
C	12	C	3	243.06	2,612.93	2
EF	12	EF	2	178.04	1,913.93	2
PHB	12	3 LEVELS	5	1028.01	11,051.11	3

All units include locker and parking space.
 Todas las unidades incluyen área de almacenamiento y parqueo.





YESCANDÚ✓



Todas las imágenes son representaciones conceptuales sujetas a cambio.